

दिनांक :-/...../.....

1. प्रॉपर्टी बेचने वाले (विक्रेता) का नाम : मो.....

विक्रेता का पता :-

2. प्रॉपर्टी खरीदने वाले (क्रेता) का नाम : मो.....

क्रेता का पता :-

3. प्रॉपर्टी किस प्रकार की है :- प्रॉपर्टी नम्बर :-

कॉलोनी / मल्टी का नाम/पता :-

टोटल एरिया:-.....स्के.फीट है । डायमैन्शन :- फेसिंग :-

4. विक्रेता ने क्रेता को उक्त सम्पत्ति विक्रय करने का अनुबन्ध रूपये (रेट).....रूपये प्रति स्के.फीट से

कुल कीमत अंको में..... शब्दों में

.....में विक्रय कर दी है । व इसके सौदा चिठी पेटे

(टोकन) अंको में शब्दों में

नगद /चैक नम्बर..... दिनांक..... बैंक का नाम

के द्वारा प्राप्त कर लिये है । आज दिनांक सेदिन/महिने के बाद

में..... प्रतिशत के हिसाब से रूपये अंको में शब्दों में रूपये.....

.....विक्रेतापक्ष

प्राप्त करेंगे व अनुबन्ध पत्र का निष्पादन क्रेता या क्रेता द्वारा निर्देशित व्यक्ति के हित में कर दिया जायेगा तथा सम्पूर्ण भुगतान की

समयावधि आज दिनांक सेतक रहेगी।

5. यदि क्रेतापक्ष निश्चित समयावधि में अनुबन्ध लेख निष्पादन नहीं करवाते है एवं अनुबन्ध की राशि का भुगतान नहीं करते है तो

आज दिनांक को अदा की गई बयाना (टोकन) राशि विक्रेतापक्ष के द्वारा जप्त कर ली जावेगी एवं सौदा निरस्त माना जायेगा इसी प्रकार

यदि विक्रेतापक्ष के द्वारा सौदा निरस्त किया जाता है तो विक्रेतापक्ष, क्रेतापक्ष को अदा की गई बयाना (टोकन) राशि की दुगुनी राशि देना

होगी और सौदा निरस्त करना होगा।

6. उक्त सम्पत्ति पर किसी भी व्यक्ति, संस्था, भागीदार, वारिसान, नित्र, हितग्राही आदि की आपत्ति नहीं है और ना ही उक्त सम्पत्ति अन्य

को विक्रय, दान, बक्षिय, मेन्टेनेन्स, गिरवी की हुई है। यदि इस बाबद् किसी के द्वारा आपत्ति ली जाती है तो उसे निश्चित समयावधि में

निपटाने का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतापक्ष का स्वयं का रहेगा।

इस विक्रय व्यवहार की दलाली श्री..... को प्रतिशत विक्रेतापक्ष द्वारा दी जायेगी।

टोटल दलाली..... रूपये रहेगी। एग्रीमेंट होने के बाद विक्रेतापक्ष को टोटल दलाली का

25 प्रतिशत पैमेन्ट रूपये ब्रोकर को देना रहेगा। और रजिस्ट्री होने के बाद दलाली का शेष

दलाली का 75 प्रतिशत पैमेन्ट रूपये ब्रोकर को देना रहेगा।

उपरोक्त सौदा चिठी मैंने मेरी राजी खुशी से, शरीर व मन की पूर्ण स्वस्थ हालत में स्वेच्छा से गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये

है, ताकि जरूरत के समय काम आ सके। न्याय क्षेत्र इन्दौर रहेगा।

साक्षीगण :-

1. नाम :

पता :

हस्ताक्षर :

हस्ताक्षर - विक्रेतापक्ष

2. नाम :

पता :

हस्ताक्षर :

हस्ताक्षर - क्रेता